**Извещение о проведении открытого аукциона**

1.Организатор аукциона – администрация МР «Карабудахкентский район».

2.Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества района, в том числе земельных участков муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжений главы МР «Карабудахкентский район» №76-117/18 от 27.02.2018г., №76-118/18 от 27.02.2018г., №76-119/18 от 27.02.2018г., №76-156/18 от 14.03.2018г.

4.Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков из земель на территории МР «Карабудахкентский район», государственная собственность на которые не разграничена :

«Лот №1 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 10,13 га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», с кадастровым номером №05:09:000025:736, под сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Лот №2 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 22,0 га из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», с кадастровым номером №05:09:000023:15087, под сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Лот №3 – Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 16,5 га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», с кадастровым номером №05:09:000025:735, под сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Лот №4 - Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,60га из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Агачаул, местность «Чергес», кадастровый номер №05:09:000018:1360, для целей ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.»

1. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 – 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей в год, размер задатка – 5200 (пять тысяч двести) рублей (20% от начальной цены).

Лот №2 – 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей в год, размер задатка – 11320 (одиннадцать тысяч триста двадцать) рублей (20% от начальной цены).

Лот №3 – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей в год, размер задатка – 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей (20% от начальной цены).

Лот №4 – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в год, размер задатка – 300 (триста) рублей (20% от начальной цены).

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты «Администрация МР «Карабудахкентский район» ИНН 0522009076 КПП 52201001 БИК 048209001 р/сч.40302810000003000123 Отделение - НБ Республика Дагестан г.Махачкала л/сч.05033926880 Отдел №25 УФК по РД ОКТМО 82635000 КБК 001 11105025050000120».

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни c 8:00 до 16:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения до 16:00 часов 28 мая 2018г.

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в 10:00ч. 29 мая 2018г. по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в 10:00 ч. 01 июня 2018г. по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на "шаг аукциона". Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте района в сети Интернет. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 16:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14.Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, ул.Советская 2, Администрация МР «Карабудахкентский район».

Телефоны: 8 (87232) 2-23-00, 2-22-03, 55-19-88.

**Первый зам.главы**

**МР «Карабудахкентский район» М.Б.Нухов**